**Перечень документов необходимых для оценки квартиры:**

- Правоустанавливающие документы на оцениваемый объект (в случае доли в праве предоставить все свидетельства);

- Технические документы на оцениваемый объект (кадастровый паспорт или поэтажный план и экспликация);

- Сведения об обременениях.

В случае, если Заказчиком оценки выступает физическое лицо:

- Копия паспорта (обязательна страница с пропиской)

В случае, если Заказчиком оценки выступает юридическое лицо:

- Полные реквизиты (обязательно включая ОГРН с датой присвоения)

- Справку об остаточной балансовой стоимости на дату оценки.

Все документы предоставляются в виде копий заверенных подписью и печатью заказчика.

**Перечень документов необходимых для оценки земельного участка:**

- Правоустанавливающие документы на оцениваемый объект (в случае доли в праве предоставить все свидетельства);

- Кадастровый паспорт земельного участка.

- Информация о сооружениях (постройках), находящихся на территории данного земельного участка. Перечень объектов с указанием площади застройки;

- Данные о коммуникациях.

- Сведения об обременениях.

В случае, если Заказчиком оценки выступает физическое лицо:

- Копия паспорта (обязательна страница с пропиской)

В случае, если Заказчиком оценки выступает юридическое лицо:

- Полные реквизиты (обязательно включая ОГРН с датой присвоения)

- Справку об балансовой стоимости на дату оценки.

- Справку о величине земельных платежей за год.

Все документы предоставляются в виде копий заверенных подписью и печатью заказчика.

**Перечень документов необходимых для оценки дома:**

- Правоустанавливающие документы на оцениваемый объект (в случае доли в праве предоставить все свидетельства);

- Технические документы на оцениваемый объект (кадастровый паспорт/ технический паспорт/поэтажный план и экспликация);

- Правоустанавливающие документы на зем.участок, на котором, располагается объект оценки;

- Кадастровый паспорт земельного участка;

- Информация о сооружениях (постройках), находящихся на территории данного земельного участка. Перечень объектов с указанием площади застройки;

- Сведения об обременениях.

В случае, если Заказчиком оценки выступает физическое лицо:

- Копия паспорта (обязательна страница с пропиской)

В случае, если Заказчиком оценки выступает юридическое лицо:

- Полные реквизиты (обязательно включая ОГРН с датой присвоения)

- Справку об остаточной балансовой стоимости на дату оценки.

- Справку о величине земельных платежей за год.

Все документы предоставляются в виде копий заверенных подписью и печатью заказчика.

**Перечень документов необходимых для оценки объекта коммерческой недвижимости:**

- Правоустанавливающие документы на оцениваемый объект;

- Технические документы на оцениваемый объект (кадастровый паспорт/ технический паспорт/поэтажный план и экспликация);

- Правоустанавливающие документы на зем.участок, на котором, располагается объект оценки;

- Кадастровый паспорт земельного участка;

- Информация о сооружениях (постройках), находящихся на территории данного земельного участка. Перечень объектов с указанием площади застройки;

- Данные о расходах на эксплуатацию объекта за год укрупненно с разбивкой по статьям;

- Сведения об обременениях.

В случае, если Заказчиком оценки выступает физическое лицо:

- Копия паспорта (обязательна страница с пропиской)

В случае, если Заказчиком оценки выступает юридическое лицо:

- Полные реквизиты (обязательно включая ОГРН с датой присвоения)

- Справку об остаточной балансовой стоимости на дату оценки.

- Справку о величине налога на имущество за года, земельных платежах.

Все документы предоставляются в виде копий заверенных подписью и печатью заказчика

**Перечень документов необходимых для оценки объекта незавершенного строительства:**

- Правоустанавливающие документы на оцениваемый объект;

- Технические документы на оцениваемый объект (кадастровый паспорт/ технический паспорт/поэтажный план и экспликация);

- Правоустанавливающие документы на зем.участок, на котором, располагается объект оценки;

- Кадастровый паспорт земельного участка;

- Информация о сооружениях (постройках), находящихся на территории данного земельного участка. Перечень объектов с указанием площади застройки;

- Сведения о застройщике и проектной организации;

- Справка о понесенных затратах и планируемых расходах на завершение строительства.

- Описание особенностей дизайна, отделки помещений;

- Бизнес-план;

- Справка о планируемых арендных ставках на помещения (поэтажно);

- Описание предполагаемых арендаторов (названия фирм, виды товаров и т.п.).

- Копии существующих договоров аренды;

- Заполненная форма описание объекта недвижимости;

- Сведения об обременениях.

|  |
| --- |
| **Описание объекта недвижимости** |
| Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Собственник здание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Свидетельство на право собственности: Серия:\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Выписка из единого государственного реестра объектов капитального строительства: Серия:\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Текущие права на землю:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты правоустанавливающего документа на землю (Название, №, дата)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь участка, кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Годовые земельные платежи, руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Текущие характеристики (проектные)** |
| **Наименование / название объекта недвижимости** |  |
| Литер |  |
| Количество этажей |  |
| Степень готовности, % |  |
| Общая площадь, кв.м. |  |
| Полезная площадь, кв.м. |  |
| Площадь застройки по наружному обмеру, кв.м. |  |
| Строительный объем, куб.м. |  |
| В том числе объем подвала, куб.м. |  |
| **Характеристики конструктивных элементов** |
| Наименование | Исполнение (материал) | Наименование | Исполнение (материал) |
| Фундамент |  | Кровля |  |
| Стены |  | Полы |  |
| Колонны |  | окна |  |
| Перегородки |  | Двери |  |
| Перекрытия |  | Отделка |  |
| **Системы инженерного оборудования** |
| Горячее водоснабжение |  |
| Центральное отопление |  |
| Холодное водоснабжение |  |
| Канализация |  |
| Электроснабжение |  |
| Вентиляция |  |
| Телефон |  |
| Пожарная сигнализация |  |
| Охранная сигнализация |  |
| **Данные бухгалтерского учета** |
| Инвентарный № |  |
| Первоначальная балансовая стоимость, руб. |  |
| Дата последней переоценки |  |
| Остаточная балансовая стоимость, руб. |  |
| Норма амортизации |  |

В случае, если Заказчиком оценки выступает физическое лицо:

- Копия паспорта (обязательна страница с пропиской)

В случае, если Заказчиком оценки выступает юридическое лицо:

- Полные реквизиты (обязательно включая ОГРН с датой присвоения)

- Справку о величине налога на имущество за года, земельных платежах.

Все документы предоставляются в виде копий заверенных подписью и печатью заказчика