ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Офисные центры Нижнего Новгорода

Автозаводский район

1.

Адрес: Автозаводский район, Монастырка ул., 1В
Наименование: Бизнес-парк «Карповский»
Класс: С
Этажность: 3
Год постройки: 2006
Общая площадь: 6 630 кв.м

2.

Адрес: Автозаводский район, Южное шоссе, 16В
Наименование: Офисный центр
Класс: С
Этажность: 3
Год постройки: 2008
Общая площадь: 5 050 кв.м

Канавинский район

3.

Адрес: Канавинский район
Мира бульвар, 14
Наименование: Административное здание
ОАО "Теплоэнерго"
Класс: НЕТ
Этажность: 8
Год постройки: 2001
Общая площадь: 10 830 кв.м

4.

Адрес: Канавинский район,
Литвинова ул., 74
Наименование: Деловой дом «Нормаль»
Класс: С
Этажность: 6
Год постройки: Реконструкция 2006 и 2009
Общая площадь: 9 100 кв.м

5.

Адрес: Канавинский район,
Октябрьской Революции ул., 43
Наименование: Офисный центр
Класс: С
Этажность: 7
Год постройки: 1962, 2010
Общая площадь: 7 040 кв.м

6.

Адрес: Канавинский район,
Мануфактурная ул., 14
Наименование: Бизнес-центр «Кронос»
Класс: С
Этажность: 4
Год постройки: До 1917, реконструкция 2005
Общая площадь: 6 650 кв.м

Ленинский район

7.

Адрес: Ленинский район, Мотальный пер., 8
Наименование: Бугров Бизнес Парк
Класс: B+
Этажность: 3
Год постройки: До 1917, реконструкция 2008
Общая площадь: 23 810 кв.м

8.

Адрес: Ленинский район, Ленина просп., 54А
Наименование: Офисный центр «Ленина-54А»
Класс: НЕТ
Этажность: 11
Год постройки: 1984
Общая площадь: 8 990 кв.м

9.

Адрес: Ленинский район, Ленина просп., 16Б
Наименование: Офисное здание
Класс: НЕТ
Этажность: 5
Год постройки: 1978
Общая площадь: 7 080 кв.м

10.

Адрес: Ленинский район, Комсомольская пл., 2/3
Наименование: Бизнес-центр «Карусель»
Класс: С
Этажность: 8
Год постройки: 2010
Общая площадь: 6 300 кв.м

Московский район

11.

Адрес: Московский район, Сормовское шоссе, 1Д
Наименование: Торгово-офисный центр «Созвездие»
Класс: С
Этажность: 6
Год постройки: 2006
Общая площадь: 12 000 кв.м (офисных площадей 2 600 кв.м)

12.

Адрес: Московский район, 50-летия Победы ул., 18
Наименование: Бизнес-центр «Победа»
Класс: НЕТ
Этажность: 5
Год постройки: 1982
Общая площадь: 9 850 кв.м

13.

Адрес: Московский район, Сормовское шоссе, 20А
Наименование: Бизнес-центр «Новая Эра»
Класс: С
Этажность: 5
Год постройки: 2009
Общая площадь: 9 680 кв.м

14.

НЕТ ФОТО

Адрес: Московский район, Чаадаева ул., 3Б
Наименование: Офисное здание
Класс: НЕТ
Этажность: 4
Год постройки: 1944
Общая площадь: 6 620 кв.м

15.

Адрес: Московский район, Казакова ул., 3А
Наименование: Офисный центр «Казакова, 3А»
Класс: C
Этажность: 12
Год постройки: 2005
Общая площадь: 5 970 кв.м

16.

Адрес: Московский район, Московское шоссе, 213-А
Наименование: Офисное здание ОАО «НИЦ контроля и диагностики технических систем»
Класс: НЕТ
Этажность: 9
Год постройки: 1985
Общая площадь: 5 510 кв.м

Нижегородский район (центр)

17.

Адрес: Нижегородский район (центр), Алексеевская ул., 10
Наименование: Бизнес-центр «Лобачевский Plaza»
Класс: А
Этажность: 7
Год постройки: 2008
Общая площадь: 36 910 кв.м (офисных площадей 13 290 кв.м)

18.

Адрес: Нижегородский район (центр) Горького ул., 117
Наименование: Бизнес-центр «Столица Нижний»
Класс: А
Этажность: 18 с цоколем
Год постройки: 2005
Общая площадь: 22 260 кв.м

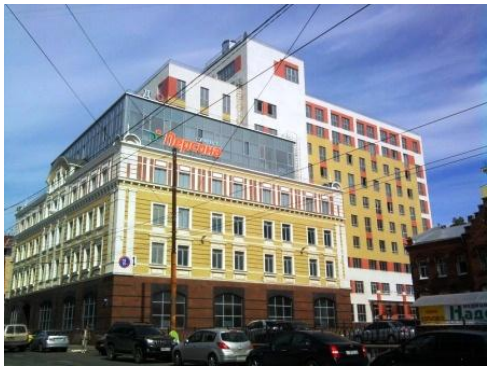
19.

Адрес: Нижегородский район (центр) Алексеевская ул., 26
Наименование: Офисное здание ЗАО «Волгонефтехиммонтаж»
Класс: НЕТ
Этажность: 6
Год постройки: 1972
Общая площадь: 20 140 кв.м

20.

Адрес: Нижегородский район (центр), Ковалихинская ул., 8
Наименование: Центр Международной Торговли Нижний Новгород
Класс: А
Этажность: 11
Год постройки: 2010
Общая площадь: 17 500 кв.м

21.



Адрес: Нижегородский район (центр), Большая Печерская ул.,26
Наименование: Бизнес-центр
Класс: А
Этажность: 10
Год постройки: 2011
Общая площадь: 15 180 кв.м

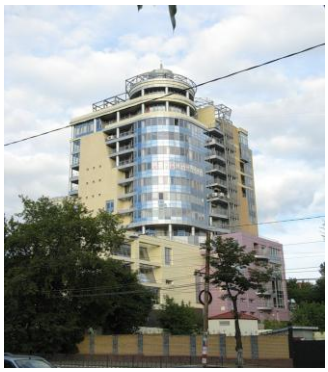
22.

Адрес: Нижегородский район (центр), Горького пл., 6
Наименование: Офисное здание ОАО «Нижегородпромстройпроект»
Класс: НЕТ
Этажность: 11
Год постройки: 1984
Общая площадь: 13 760 кв.м

23.

Адрес: Нижегородский район (центр), Пискунова ул., 29-31
Наименование: Бизнес-центр «Пискунова-29»
Класс: В
Этажность: 6
Год постройки: 2009
Общая площадь: 12 000 кв.м

24.



Адрес: Нижегородский район (центр), Горького ул., 195
Наименование: Офисно-торговый центр «Пент-Хаус Палас»
Класс: В
Этажность: 14
Год постройки: 2010
Общая площадь: 11 610 кв.м (офисных площадей 9 250 кв.м)

25.

Адрес: Нижегородский район (центр), Костина ул., 3
Наименование: Офисный центр «Новая площадь»
Класс: В
Этажность: 6
Год постройки: 1963 (реконструкция 2008)
Общая площадь: 10 560 кв.м

26.

Адрес: Нижегородский район (центр), Холодный пер., 10А
Наименование: Бизнес-центр «Холодный, 10А»
Класс: B
Этажность: 8
Год постройки: 2008, 2009
Общая площадь: 10 400 кв.м

27.

Адрес: Нижегородский район (центр), Ульянова ул., 26/11
Наименование: Офисный центр
Класс: B
Этажность: 14
Год постройки: 2005
Общая площадь: 10 000 кв.м

28.

Адрес: Нижегородский район (центр), Белинского ул., 32
Наименование: Офисный центр «Две Башни»
Класс: B
Этажность: 9-10
Год постройки: 2005
Общая площадь: 9 290 кв.м

29.

Адрес: Нижегородский район (центр) Решетниковская ул., 4
Наименование: Офисное здание ОАО "Верхневолжские магистральные нефтепроводы"
Класс: C
Этажность: 11
Год постройки: 1995
Общая площадь: 9 120 кв.м

30.

Адрес: Нижегородский район (центр) Варварская ул., 32
Наименование: Офисное здание ФГУИПП «Нижполиграф»
Класс: НЕТ
Этажность: 8
Год постройки: 1994
Общая площадь: 8 780 кв.м

31.

Адрес: Нижегородский район (центр), Семашко ул., 37
Наименование: Бизнес-центр Svoboda
Класс: B
Этажность: 7
Год постройки: 2009
Общая площадь: 8 540 кв.м

32.

Адрес: Нижегородский район (центр), Нестерова ул., 9
Наименование: Бизнес-центр «Нестерова-9»
Класс: C
Этажность: 9
Год постройки: Реконструкция 2007
Общая площадь: 8 000 кв.м

33.

Адрес: Нижегородский район (центр), Пискунова ул., 59/8
Наименование: Бизнес-центр «Ареал»
Класс: C
Этажность: 4-6
Год постройки: 1917, 1956, 1980
Общая площадь: 7 940 кв.м

34.

Адрес: Нижегородский район (центр), Костина ул., 2
Наименование: Административное здание бывшего Главснаба
Класс: НЕТ
Этажность: 4
Год постройки: 1938
Общая площадь: 7 890 кв.м

35.

Адрес: Нижегородский район (центр), Рождественская ул., 24
Наименование: Офисное здание («Блиновский пассаж»)
Класс: НЕТ
Этажность: 5
Год постройки: 1917
Общая площадь: 7 830 кв.м

36.

Адрес: Нижегородский район (центр), Большая Покровская ул., 15
Наименование: Офисное здание
Класс: НЕТ
Этажность: 5
Год постройки: 1932
Общая площадь: 7 760 кв.м (офисных площадей 5 250 кв.м)

37.

Адрес: Нижегородский район (центр), Короленко ул., 29
Наименование: Бизнес-центр «Пушкинский»
Класс: В
Этажность: 5
Год постройки: 2006
Общая площадь: 7 390 кв.м

38.

Адрес: Нижегородский район (центр), Горького ул., 150
Наименование: Офисное здание ОАО «Нижегородсельстрой»
Класс: НЕТ
Этажность: 11
Год постройки: 1985
Общая площадь: 6 610 кв.м

39.

Адрес: Нижегородский район (центр), Костина ул., 4
Наименование: Бизнес-центр НИИ автоматизированных систем
Класс: С
Этажность: 4
Год постройки: 1977
Общая площадь: 5 740 кв.м

Нижегородский район (вне центра)

40.

Адрес: Нижегородский район (вне центра), Родионова ул., 192, корп. 1
Наименование: Офисное здание ОАО «Биоавтоматика»
Класс: НЕТ
Этажность: 8
Год постройки: 1989
Общая площадь: 10 840 кв.м

41.

Адрес: Нижегородский район (вне центра), Родионова ул., 23А
Наименование: Бизнес-центр «Печерский»
Класс: С
Этажность: 4-5
Год постройки: 1987
Общая площадь: 10 600 кв.м

42.

Адрес: Нижегородский район (вне центра), Родионова ул., 23
Наименование: Бизнес-центр «Родионова, 23»
Класс: В
Этажность: 6
Год постройки: 1981 (реконструкция 2003)
Общая площадь: 9 010 кв.м

43.

Адрес: Нижегородский район (вне центра), Бойновский пер., 9
Наименование: Административное здание ОАО «Нижегородторгмонтаж»
Класс: НЕТ
Этажность: 4
Год постройки: 1972
Общая площадь: 6 300 кв.м

Приокский район

44.

Адрес: Приокский район, Гагарина просп., 164
Наименование: Офисный центр «Промис»
Класс: C
Этажность: 5
Год постройки: 2006
Общая площадь: 11 000 кв.м

45.

Адрес: Приокский, Гагарина просп., 176-А
Наименование: Бизнес-центр ООО «Волга-инвест»
Класс: B
Этажность: 5
Год постройки: Реконструкция 2008
Общая площадь: 8 090 кв.м

Советский район

46.

Адрес: Советский район, Нартова ул., 6, корп. 6
Наименование: Бизнес-центр «Орбита»
Класс: B
Этажность: 8
Год постройки: 1971, реконструкция 2005
Общая площадь: 35 000 кв.м (офисных площадей 19 160 кв.м)

47.

Адрес: Советский район, Ванеева ул., 205
Наименование: Офисное здание ОАО "Волгогипроавтотранс"
Класс: НЕТ
Этажность: 8
Год постройки: 1979
Общая площадь: 12 230 кв.м

48.

Адрес: Советский район, Советская пл., 3
Наименование: Офисное здание ОАО «Облбытсервис»
Класс: НЕТ
Этажность: 6
Год постройки: 1984
Общая площадь: 11 300 кв.м

49.

Адрес: Советский район, Пушкина ул., 18
Наименование: Офисное здание ОАО «ГипроНИИгаз»
Класс: C
Этажность: 6
Год постройки: 1981
Общая площадь: 8 450 кв.м

50.

Адрес: Советский район, Ошарская ул., 77А
Наименование: Бизнес-центр London
Класс: B
Этажность: 8
Год постройки: 2007
Общая площадь: 7 160 кв.м (офисных площадей 4050 кв.м)

51.

Адрес: Советский район, Малая Ямская ул., 78
Наименование: Офисное здание ОАО «Волговятагропромпроект»
Класс: НЕТ
Этажность: 6
Год постройки: 1975
Общая площадь: 6 960 кв.м

52.

Адрес: Советский район, Полтавская ул., 22
Наименование: Офисное здание ОАО «Волгосельэлектросетьстрой»
Класс: НЕТ
Этажность: 5
Год постройки: 1975
Общая площадь: 6 680 кв.м

53.

Адрес: Советский район, Окский съезд, 2
Наименование: Бизнес-центр Треста №8
Класс: НЕТ
Этажность: 6
Год постройки: 1968
Общая площадь: 6 590 кв.м

54.

Адрес: Советский район, Ванеева ул., 199
Наименование: Офисный центр
Класс: НЕТ
Этажность: 4
Год постройки: 1978
Общая площадь: 6 270 кв.м

55.

Адрес: Советский район, Гагарина просп., 50
Наименование: Деловой центр «Сити-центр»
Класс: C
Этажность: 2
Год постройки: Реконструкция 2006
Общая площадь: 6 230 кв.м

56.

Адрес: Советский район, Панина Бориса ул., 3
Наименование: Офисное здание ОАО «Верхневолгоэлектромонтаж»
Класс: НЕТ
Этажность: 5
Год постройки: 1974
Общая площадь: 6 230 кв.м

57.

Адрес: Советский район, Бекетова ул., 3Б
Наименование: Бизнес-центр «Бекетова, 3Б»
Класс: C
Этажность: 5
Год постройки: 1975
Общая площадь: 6 100 кв.м

58.

Адрес: Советский район, Гагарина просп., 27А, корп. 1
Наименование: Деловой центр «Ока»
Класс: B+
Этажность: 11
Год постройки: 2009
Общая площадь: 6 000 кв.м

59.

НЕТ ФОТО

Адрес: Советский район, Гаражная ул., 9
Наименование: Бизнес-центр Siemens
Класс: C
Этажность: 4
Год постройки: 1998
Общая площадь: 5 940 кв.м

60.

Адрес: Советский район, Кузнечихинская ул., 100
Наименование: Офисное здание
Класс: НЕТ
Этажность: 6
Год постройки: 1978
Общая площадь: 5 880 кв.м

61.

Адрес: Советский район, Белинского ул., 9/1
Наименование: Деловой центр «Теледом»
Класс: B+
Этажность: 9
Год постройки: 2005
Общая площадь: 5 560 кв.м

62.

Адрес: Советский район, Ошарская ул., 95
Наименование: Офисное здание
Класс: НЕТ
Этажность: 6
Год постройки: 1989
Общая площадь: 5 480 кв.м

Сормовский район

63.

Адрес: Сормовский район, Торфяная ул., 30
Наименование: Административное здание ОАО «Лазурь»
Класс: НЕТ
Этажность: 7
Год постройки: 1984
Общая площадь: 17500 кв.м (офисных площадей 8 440 кв.м)

64.

Адрес: Сормовский район, Зайцева ул.
Наименование: Офисное здание ОАО «ЗКПД-4»
Класс: НЕТ
Этажность: 9
Год постройки: 1984
Общая площадь: 15 860 кв.м

65.

Адрес: Сормовский район, Свободы ул., 63
Наименование: Бизнес-центр «На Свободе»
Класс: НЕТ
Этажность: 8
Год постройки: 1980
Общая площадь: 13 020 кв.м

66.

Адрес: Сормовский район, Свободы ул., 63
Наименование: Офисное здание НФ ЦНИИТС
Класс: НЕТ
Этажность: 4
Год постройки: 1967
Общая площадь: 8 640 кв.м

67.

Адрес: Сормовский район, Зайцева ул., 30
Наименование: Офисное здание ООО «Промтех-НН»
Класс: C
Этажность: 4
Год постройки: 1974
Общая площадь: 6 900 кв.м

68.

Адрес: Сормовский район, Коновалова ул., 6
Наименование: Бизнес-центр «Логопром-Сормово»
Класс: НЕТ
Этажность: 4
Год постройки: 1987
Общая площадь: 6 830 кв.м

69.

Адрес: Сормовский район, Свободы ул., 15
Наименование: Бизнес-центр «Союзный»
Класс: B
Этажность: 9
Год постройки: 2010
Общая площадь: 5 480 кв.м